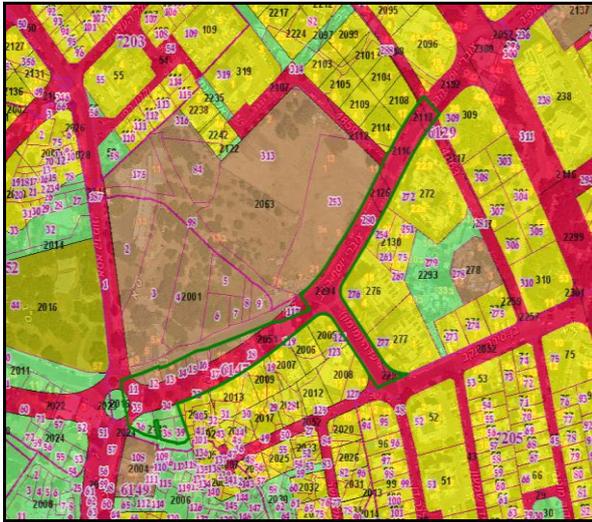


מטרת הבקשה:
אישור הפקעה.

מיקום:
שכונת כפר שלם, רחובות הרב צוברי יוסף, ל"א, עדה (מימון). שטחי הדרכים ושצ"פ מול בית הספר העל-יסודי שעתיד להיבנות למדעים ואמנויות ע"ש רונית אלקבץ.



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	ההפקעה יעוד הפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
פנוי, משמש כיום לדרך	דרך מאושרת	3,898 מ"ר כולל הפקעות עבר	3,898 מ"ר	מדינת ישראל ועיריית תל אביב	280	6129
פנוי.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	202 מ"ר	202 מ"ר	מדינת ישראל	11	6147
פנוי.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	179 מ"ר	179 מ"ר	מדינת ישראל	12	6147
פנוי לא מפותח.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	175 מ"ר	175 מ"ר	מדינת ישראל	13	6147
פנוי לא מפותח.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	107 מ"ר	107 מ"ר	מדינת ישראל	14	6147
פנוי לא מפותח.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	116 מ"ר	116 מ"ר	מדינת ישראל	15	6147
פנוי לא מפותח.	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	142 מ"ר	142 מ"ר	מדינת ישראל	16	6147

התוכן	מס' החלטה 14/05/2025 2580 - דרך - כפר שלם תב"ע דיון בהפקעה - דיון רגיל
	1 - 0008-25

גוש	חלקה	בעלות	שטח רשום במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר	יעוד ההפקעה	מצב השטח בפועל
6147	17	פרטיים	1,019 מ"ר	706 מ"ר	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	סככות וצריפים.
6147	18	מדינת ישראל	503 מ"ר	390 מ"ר	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	סככות וצריפים.
6147	19	מדינת ישראל	973 מ"ר	157 מ"ר	דרך מאושרת	סככות וצריפים.
6147	33	מדינת ישראל	450 מ"ר	302 מ"ר	דרך מאושרת	פנוי לא מפותח.
6147	34	מדינת ישראל	532 מ"ר	487 מ"ר	דרך מאושרת ושצ"פ	פנוי לא מפותח.
6147	35	מדינת ישראל	238 מ"ר	238 מ"ר	דרך מאושרת ושטח לבניני ציבור	בית כנסת.
6147	36	מדינת ישראל	266 מ"ר	266 מ"ר	דרך מאושרת ושצ"פ	בית כנסת.
6147	38	מדינת ישראל	186 מ"ר	186 מ"ר	שטח ציבורי פתוח	פנוי לא מפותח.
6147	39	מדינת ישראל	197 מ"ר	142 מ"ר	שטח ציבורי פתוח	פנוי לא מפותח.
6147	119	מדינת ישראל	1,093 מ"ר	325 מ"ר	דרך מאושרת	סככות וצריפים.

מצב תכנוני קיים :

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת ולשטח ציבורי פתוח עפ"י: תב"ע 2580 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 4330 מיום 27/08/1995 א' אלול תשנ"ה

מצב חוקי :

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמה הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע :

ממליץ להפקיע חלק מחלקות 17, 18, 19, 33, 34, 39, 119 בגוש 6147, חלקה 280 בגוש 6129 וחלקות 11, 12, 13, 14, 15, 16, 35, 36, 38, 39 בשלמות לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0008-25 ב' מיום 14/05/2025 תיאור הדיון :

אלי לוי : מבוקש לבצע הפקעה על פי תכנית תא/2580 בכפר שלם בדרום מזרח העיר מדובר על חלקות שהן ברובן דרכים בתכנית מאושרת כבר הרבה מאוד שנים, כעת קיימת בניה של בית הספר על שם רונית אלקבץ וכחלק מהתכנון סביבת בית הספר יש להכשיר את הדרכים והסביבה על מנת לאפשר הסדרת תשתיות, כניסה לבניינים בכלל ולבית הספר ולמתחם כולו. כמובן שבהליך ההפקעה ניידע את המחזיקים ומי שיהיה כמובן בעל זכויות בהתאם לקריטריונים נתנהל מולו בהתאם, מבוקש לאשר את ההפקעה. **ליאור שפירא :** זו הפקעה מיידית?

התוכן	מס' החלטה
2580 - דרך - כפר שלם תב"ע דיון בהפקעה - דיון רגיל	14/05/2025 1 - 0008-25

אלי לוי: זה תהליך, כעת נתחיל בפרסום עד שיישלחו מכתבים וינוהל משא ומתן לפינוי.
אלחנן זבולון: קיימים שם שני בתי כנסת? זה הבתי כנסת שאנו מטפלים בהם? יידאגו לכך שיקבלו מקום חלופי?
אלי לוי: אנו מטפלים בהם, הם יקבלו מקום ראוי כפי שנהוג.
ליאור שפירא: מאשרים.

בישיבתה מספר 0008-25' מיום 14/05/2025 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

להפקיע חלק מחלקות 17, 18, 19, 33, 34, 39, 119 בגוש 6147, חלקה 280 בגוש 6129 וחלקות 11, 12, 13, 14, 15, 16, 35, 36, 38, 39 בשלמות לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.
משתתפים: ליאור שפירא, עו"ד, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, מאיה נורי, עו"ד, אלחנן זבולון.